

**Appartamento in Vendita a Roma**  
**Trastevere**  
**MLS -CBI107-1172-12/2019 Res**



**: 230 mq | : 10 | : 4 | : 3**

Nell'elegante e suggestivo quartiere di Trastevere, proponiamo in vendita prestigioso appartamento di 230 MQ, frazionabile in più unità, situato al piano nobile di uno splendido PALAZZO D'EPOCA.<br>Finemente ristrutturato con materiali e rifiniture di alto pregio e pavimentazione in parquet, l'immobile gode di GRANDE LUMINOSITA' grazie alla doppia esposizione e si compone di:<br><br>- spazioso ingresso, da cui si accede sia alla rappresentanza che alla zona notte;<br>- SALONE DOPPIO dotato di due grandi finestre e suggestiva illuminazione da terra; <br>- cucina abitabile, completa di elettrodomestici delle migliori marche;<br>- ampia SALA DA PRANZO separata, utilizzabile anche come studio;<br>- 4 CAMERE DA LETTO spaziose, corredate di guardaroba e servite da TRE BAGNI, di cui due en suite;<br>- bagno di cortesia;<br>- ampio BOX AUTO e posti moto.<br><br>E' dotato di impianto d'allarme, porta blindata e doppi infissi esterni. <br>Accatastato come unica proprietà, l'appartamento è predisposto per essere frazionato in PIU' UNITA' DISTINTE, sia per accogliere più nuclei familiari che per essere impiegato come studio-abitazione, sia per chi ricerchi un immobile con zona da mettere a reddito.

## **Certificazioni**

IPE: 1

## **Caratteristiche**

: Trastevere

: Ottimo

: 1

: 5

: Autonomo

: Si

: Si

: Si

: Abitabile

: Singolo

: 2

