

in Vendita a

MLS -CBI040-775-OL86534AR

Prezzo € 1.500.000 tratt.



Totale mq: 240 mq | Locali: 7 | Camere: 3 | Bagni: 3

VILLA SPETTACOLARE

La tenuta offre uno spazio abitativo approssimativo di 240 metri quadrati tra cui tre camere da letto, tre bagni e uno spazio cucina oltre ad un soggiorno aperto e zona pranzo. A distanza immediata dalla casa principale, la proprietà presenta un edificio separato di circa 55 metri quadri. Inoltre, la tenuta comprende una meravigliosa piscina di metri quadri di settanta metri con flussi di massaggio integrati, un barbecue spazioso coperto di fronte a una roccia illuminata e diverse terrazze (circa 70 metri quadrati). L'imponente vista sul mare sull'iconica Isola della Tavolara è accentuata dal contrasto diretto tra le catene montuose circostanti e i vigneti regionali.
L'ospitale città di Olbia, raggiungibile in pochi minuti, offre una vasta gamma di eccellenti ristoranti, bar, negozi e una vivace vita notturna. La struttura, situata a sud della Costa Smeralda, dista solo trenta minuti dalle zone più prestigiose della Sardegna come Porto Cervo.
La casa principale in stile Costa Smeralda offre:
Sistema di riscaldamento a pavimento con funzione di raffreddamento opzionale
Centocinquanta metri quadri di parquet di noce
Opere in legno su misura di qualità superiore
Soglie in granito lavorate con design artistico e persiane per finestre nelle camere da letto
Bagni con piastrelle in pietra, pavimenti in terracotta in cucina e bagni e articoli sanitari di Gessi, Christina e Kaldewei
Tavolo in vetro lavorato a mano
Stereofonia integrati in ogni stanza, controllabili separatamente
Piscina multi-illuminata
Giardino illuminato
Due ingressi con cancelli elettrici in legno con parcheggio scoperto
La tenuta comprende la casa principale con piscina, barbecue, un edificio vicino
Attributi tecnici:
Internet via satellite e TV
Sistema di allarme con video sorveglianza, inclusa telecamera dome e rilevatori di movimento
Locale tecnico con installazioni tecnologiche/impiantistiche di alta qualità e di ultima generazione.
Sistema di approvvigionamento idrico, compresi pozzi d'acqua e cisterne
La superficie totale della proprietà è di tre ettari, mentre la costruzione è stata completata nel 2013

Terreno: 30.000 qm
Abitazione: 260 qm
Dependance: 68 qm
Barbecue: 20 qm
Anno di costruzione: 5/2013

Certificazioni

Classe energetica:

IPE: 1

Caratteristiche

Stato conservazione: Ottimo

