

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Oria
MLS -CBI074-697-BRDF072
Prezzo Tratt. Riservata



Totale mq: 350 mq | Locali: 9 | Camere: 12 | Bagni: 10

PUGLIA . ORIA
MASSERIA . XVI sec

Coldwell Banker Bodini international real estate Ostuni propone in vendita, in esclusiva, una masseria del XVI sec. nel territorio di Oria, antichissima città Messapica apprezzata in tutto il mondo.

L'imponente masseria è immersa nella quiete di uliveti secolari, a pochi minuti dal centro storico di Oria. Una chiesa presente nella proprietà ,numerosi reperti storici e l'impianto architettonico, fanno risalire la data di costruzione al XVI sec.; insediamento originario di frati Domenicani.
L'antica dimora si compone di due corpi di fabbrica: il primo costituito da un piano terra ed un primo piano; qui l'appartamento padronale con tre camere da letto,tre ampi saloni ed una grande terrazza panoramica. Il secondo corpo di fabbrica, gli antichi ambienti tecnici della masseria, recuperato con grande pazienza,maestria e perizia, si sviluppa interamente a piano terra, ed è composto da cinque suite con affaccio su di un rilassante prato verde.Completano la struttura un'ulteriore zona giorno con patio attrezzato immerso nel verde.

Tutti gli ambienti sono realizzati con volte alte in pietra , dipinti a calce bianchissima,con pavimenti rivisitati in chiave moderna con resina; gli impianti tecnologici sono dei piu' moderni ed efficienti.

All'esterno un lussureggiante parco con pini secolari posti a cornice di una elegante piscina con bordo in pietra; numerosi viali piantumati con essenze locali, attraversano il parco, consentendo rilassanti passeggiate a piedi. Il confort è di prim'ordine e la permanenza nei luoghi è di ottima qualità.

Molto ben localizzata nell'alto Salento quasi equidistante dai litorali Adriatico e Ionico; semplice da raggiungere in auto, gli aeroporti di Brindisi e Bari sono rispettivamente a circa 30 ed 80 minuti. Innumerevoli i percorsi campestri da percorrere a piedi in bici o a cavallo.
Una struttura ricettiva già molto apprezzata da tantissimi ospiti italiani e stranieri.

Un'esclusiva Coldwell Banker!
Contatti la nostra Agenzia per maggiori informazioni o per richiedere una visita dell'immobile.
Info
www.coldwellbanker.it/ostuni

Certificazioni

Classe energetica:

IPE: 1

Caratteristiche

Stato conservazione: Ottimo

Piano: Su due livelli

Piani totali: 2

Riscaldamento: Autonomo

Assenza barriere architettoniche: Si

Anno di costruzione: 1760

Disponibile: Si

Terrazzo: Presente

Giardino: Privato

Cucina: Abitabile

Arredato: Si

