

## Casa indipendente in Vendita a Gallipoli

**MLS -CBI069-553-LE692**

**Prezzo <span class="valutalmmo">€</span> 1.380.000**



## **Totale mq: 300 mq | Locali: 6 | Camere: 3 | Bagni: 3**

Gallipoli - Lecce - Salento  
Abbiamo il piacere di proporre in vendita stupefacente casa indipendente, di recente costruzione situata all'interno di un piccolo complesso di 4 abitazioni incastonate tra le mura della città vecchia di Gallipoli con emozionante vista sullo jonio e discesa diretta al mare. Entrando nell'abitazione troviamo una ampia zona living straordinariamente luminosa grazie alla presenza di ampie vetrate che consentono di ammirare il mare prima ancora di accedere al favoloso terrazzo che costeggia l'intera abitazione. Poter ammirare l'intero golfo di Gallipoli, da questa postazione privata, rende unico e di assoluto pregio questo immobile. Completa la zona giorno una grande cucina abitabile con rispettivo servizio e adiacente dispensa. La zona notte dispone di 2 camere da letto, una terza adibita a cabina armadio, due bagni e un deposito; tutte le stanze sono con vista mare. Pur essendo nel centro storico la proprietà comprende 2 posti auto e moto. Completa la proprietà il lastricato solare calpestabile di circa 200 mq con vista ineguagliabile. Gallipoli, località turistica rinomata in tutto il mondo, dista da Lecce 40 km e circa 80 km dall'aeroporto di Brindisi e 190 km dall'aeroporto di Bari.

### **Certificazioni**

Classe energetica:

IPE: 1

### **Caratteristiche**

Stato conservazione: Ottimo

Piano: Piano terra

Piani totali: Si

Riscaldamento: Autonomo

Posto auto: Scoperto

Spese condominio: 40

Disponibile: Si

Terrazzo: Presente, 60 mq

Cucina: Abitabile

