

Villa in Vendita a Monte Argentario Cannelle

MLS -CBI007-87-V301

Prezzo >€ 1.500.000



Totale mq: 230 mq | Locali: 12 | Camere: 4 | Bagni: 4

Monte Argentario, Loc. Le Scorpacciate.

In posizione dominante e protetto dalla vegetazione mediterranea, questo casale offre una vista stratosferica sull'Isola del Giglio e sul mare.
Incastonata tra la vegetazione si trova in una delle zone più ambite dal punto di vista naturalistico, con possibilità di scendere al mare e raggiungere la spettacolare spiaggia delle "scorpacciate" o "sassi verdi".

Disposto su due livelli, mantiene intatta la struttura originaria tipica dei casali toscani.
Al piano terra: soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile, e bagno. Al livello superiore soggiorno con camino, tre ampie camere e doppi servizi.
Nella proprietà insistono tre piccole dependance o case ospiti tutte con camera e bagno.

I numerosi spazi esterni offrono diversi punti da cui godere delle giornate all'aperto e degli spettacolari tramonti. Un ampio terrazzo attrezzato con lettini prendisole ed una grande veranda che ospita un tavolo da pranzo e divani, oltre ad un porticato sul retro. Le terrazze vantano zone d'ombre realizzate con viti e fiori rampicanti. Lo spazio esterno, si estende in un gradevole prato che conduce ad un frutteto.

Il doppio ingresso dalla parte alta della villa e da quella sotto, permette due zone di parcheggio, una interna e una esterna alla proprietà.

Certificazioni

Classe energetica:

IPE: 1

Caratteristiche

Zona: Cannelle

Stato conservazione: Buono

Piano: Edificio

Piani totali: 2

Riscaldamento: Assente

Posto auto: Coperto

Disponibile: Si

Balconi: Presente

Terrazzo: Presente

Giardino: Privato

Cucina: Abitabile

Arredato: Si

