

**Villa in Vendita a Arzachena
Porto Cervo**

MLS -CBI096-991-PC077RP

Prezzo € 2.700.000 tratt.



Totale mq: 130 mq | Locali: 5 | Camere: 3 | Bagni: 3

La villa indipendente sorge su un promontorio e gode di un panorama mozzafiato sul mare della Costa Smeralda. L'ampio giardino in parte piantumato e in parte a prato inglese ospita una grande e scenica piscina d'acqua salata rivestita con prestigiose tessere della "Bisazza". La stessa si divide in due parti, la prima parte tonda, è posizionata più alta rispetto alla seconda e va a formare una cascata d'acqua che si tuffa sulla piscina più grande. Oltre alla piscina in giardino, troviamo un'area bar all'aperto con bancone alle spalle del quale un altro piacevole gioco d'acqua a cascata. Varie zone colazione in giardino, dislocate qua e là per scegliere e difendersi dai venti di maestrale. Per finire ampia terrazza coperta vista mare. In zona più riservata adiacente la villa grande barbecue e cucina all'aperto. L'interno dell'immobile si sviluppa su 2 livelli. Al primo piano ingresso salotto con camino ornamentale, soggiorno pranzo, cucinotto, 2 camere matrimoniali di cui una con bagno privato e cabina armadio. Bagno doccia di servizio anche alla zona giorno. Al piano sottostante camera matrimoniale, ampio bagno con doppio lavabo e lavanderia. Terminano la proprietà 2 posti auto coperti. La villa gode di aria condizionata ovunque.

Certificazioni

Classe energetica:

IPE: 1

Caratteristiche

Zona: Porto Cervo

Stato conservazione: Ottimo

Piano: Piano terra

Riscaldamento: Autonomo

Posto auto: Coperto

Disponibile: Si

Terrazzo: Presente, 70 mq

Giardino: Privato, 2.100 mq

Cucina: Abitabile

Arredato: Si

