

## Villa in Vendita a Olbia

### Porto Rotondo

**MLS -CBI096-996-OL2050PC**

**Prezzo <span class="valutalmmo">€</span> 3.500.000**



## **Totale mq: 350 mq | Locali: 7 | Camere: 5 | Bagni: 6**

VILLA sulla Darsena di Porto Rotondo  
  
Posizione unica ed invidiabile. Situata sulla Darsena di Porto Rotondo, la Villa dispone di piscina vista mare con accesso diretto al porto turistico.  
La proprietà è caratterizzata da un ampio giardino su 2 lati, con ingresso diretto al porticciolo. Nel retro la villa dispone di una grande piscina con ampie verande.  
Internamente distribuita su 2 livelli: al piano terra la zona notte composta da 5 camere da letto e 5 bagni. Al piano superiore con vista mare, soggiorno con bagno e cucina, grande veranda con vista sul porto turistico e dal lato opposto, sulla piscina.  
Possibilità di posto banca incluso nel prezzo. 4 posti auto completano la proprietà.  
  
Porto Rotondo, una fra le più importanti realtà del turismo nazionale e internazionale, punta di diamante, insieme a Porto Cervo, della Gallura, nella costa nord-orientale della Sardegna. Porto Rotondo è posizionata a pochi chilometri da Olbia, Golfo Aranci e Porto Cervo. Il suo punto di riferimento è l'attrezzatissimo porto turistico da 800 posti barca. Fondatori di questa località esclusiva, sono stati i veneziani Luigi e Nicolò Donà dalle Rose, in concomitanza di un'iniziativa voluta da un gruppo di imprenditori. Proprio per questo si sviluppa l'architettura che riprende decisamente la struttura di Venezia, non a caso la piazza principale è piazzetta San Marco. Insieme alle meravigliose ville, anche tanti hotel lusso ed extra-lusso.  
Lo Yacht club Porto Rotondo, ufficialmente fondato nel 1985, è divenuto uno dei più importanti a livello nazionale, mantenendo un forte legame con lo Yacht club italiano di Genova.

## **Certificazioni**

Classe energetica:

IPE: 1

## **Caratteristiche**

Zona: Porto Rotondo

Stato conservazione: Ottimo

Piano: Piano terra

Piani totali: 2

Riscaldamento: Autonomo

Posto auto: Coperto

Anno di costruzione: 1980

Spese condominio: ? 200

Disponibile: Si

Terrazzo: Presente, 50 mq

Giardino: Privato, 500 mq

Cucina: Presente

Box: Quadruplo

Arredato: Si

