

## Villa in Vendita a Polignano a Mare

MLS -CBI094-839-BA013

Prezzo <span class="valutalmmo">€</span> 1.250.000



## **Totale mq: 250 mq | Locali: 7 | Camere: 4 | Bagni: 4**

PUGLIA - POLIGNANO A MARE (BA) - C.da Madonna di Grottole- <br>Polignano a Mare, perla del Mediterraneo con il mare cristallino e la costa disseminata da grotte di notevole interesse naturalistico, meta ambita per gli amanti delle immersioni, è lo scenario incantevole del prestigioso complesso immobiliare proposto in vendita da Coldwell Banker. <br><br>Proponiamo in vendita suggestiva villa di recente costruzione con finiture di pregio, giardino e piscina. <br>Nata dall'unione di 2 ville adiacenti, attualmente la dimora si sviluppa in 2 blocchi composti rispettivamente da una comoda zona giorno con cucina a vista, disimpegno, 2 camere da letto e doppi servizi. Tutt'intorno uno spettacolare e curatissimo giardino con spazi relax particolarmente suggestivi. <br>Le qualità ed i colori intensi del parco e della piscina a sfioro completano con elegante semplicità l'armonia d'insieme. Ricercati gli arredi e pregiate le finiture che una attenta illuminazione restituisce in uno scenario unico. <br>A 3km dal lungomare di Via S. Vito, a 4 km dall'insenatura di Cala Paura e prossimo al capoluogo pugliese (36km), il complesso immobiliare dista 51 km dall'Aeroporto Internazionale Karol Wojtyła di Bari e 77 dall'Aeroporto di Brindisi.

### **Certificazioni**

IPE: 1

### **Caratteristiche**

Stato conservazione: Ottimo

Piano: Edificio

Piani totali: Si

Riscaldamento: Climatizzato

Posto auto: Coperto

Disponibile: Si

Giardino: Privato

Cucina: A vista

Arredato: Si

