

## Terratetto in Vendita a Roma Trastevere

**MLS -CBI038-199-129671**

**Prezzo <span class="valutalmmo">€</span> 4.200.000**



## **Totale mq: 600 mq | Locali: 10 | Camere: 4 | Bagni: 3**

Trastevere - Via di S. Dorotea<br>Proponiamo la vendita di un palazzetto, cielo-terra, della metà del 700 situato in un angolo incantevole di Trastevere, nel tratto della via più prossimo a Piazza della Malva e Piazza Trilussa. <br>Ambienti di grande fascino, luminosi, ben proporzionati e impreziositi da splendidi soffitti a travi lignee, sia nel piano nobile che in quelli superiori.<br>La proprietà ha recentemente subito un'articolata ristrutturazione.<br>Le finiture degli ambienti e l'originalità della distribuzione contribuiscono allo charme e al pregio della dimora. <br>La superficie offre comunque l'opportunità di una ridefinizione delle funzioni.<br><br>Attualmente al piano terra accanto all'accesso principale troviamo un box di ampia metratura e uno spazioso ambiente nel quale è possibile creare una sfiziosa sala cinema.<br>Adiacente l'ingresso principale una scala interna con volte a crociera ci conduce direttamente al primo livello, dove troviamo una splendida zona di rappresentanza caratterizzata da soffitti a cassettoni, boiserie in legno pregiato e camino a biondo di design, dalla quale si accede a una silenziosa e affascinante corte interna, unica nel suo genere. <br>Al centro di questo magico contesto incastonato nel muro originario settecentesco domina lo stemma gentilizio, una splendida fontana e una rifinita tettoia in legno all'ombra della quale troviamo la predisposizione per una cucina esterna.<br>Al secondo livello ancora da ultimare nelle rifiniture troviamo due ambienti open, illuminati sapientemente da grandi porte finestre che regalano una splendida luce naturale.<br>La complessa ristrutturazione ha previsto un consolidamento totale della struttura, con rete elettrosaldata dalla cantina fino al tetto, anch'esso completamente riportato a nuovo con tegole in cotto e grondaie in rame. <br>Inoltre, la proprietà è predisposta per il vano ascensore dal piano terra all'attico.<br>Un'ottima opportunità di investimento per le condizioni ottimali dell'immobile, per la posizione ad alta vocazione turistica e per l'atmosfera dal fascino intramontabile del quartiere, ricco di servizi, ben collegato, nel cuore del centro storico. L'immobile rientra sicuramente tra quelle occasioni che capitano raramente sul mercato immobiliare romano ed è pertanto una proposta assolutamente unica.

## **Certificazioni**

Classe energetica:

IPE: 1

## **Caratteristiche**

Zona: Trastevere

Stato conservazione: Ottimo

Piano: Multipiano

Piani totali: 4

Riscaldamento: Autonomo

Disponibile: Si

Balconi: Presente

Cucina: Abitabile

Box: Doppio

