

## Villa in Vendita a Monte Argentario

### Golf Resort

**MLS -CBI007-87-V257**

**Prezzo <span class="valutalmmo">€</span> 1.750.000**



## **Totale mq: 145 mq | Locali: 5 | Camere: 3 | Bagni: 3**

Create la vostra villa su misura – Argentario Golf Resort & Spa.<br>Categoria: Maremma Cottage.<br><br>Immerso nella privacy del Resort, proponiamo il progetto di un moderno cottage di 145 mq, che sarà parte dell'esclusivo complesso di proprietà di lusso dell'Argentario Golf Resort & Spa.<br><br>Il Maremma Cottage è adatto a chi desidera una posizione panoramica, senza rinunciare a tutti i comfort e i servizi forniti dal Resort: spa, campi da tennis, piscina e, ovviamente, il campo da Golf.<br><br>Il cottage sarà realizzato con materiali di alta qualità e vanta un ampio soggiorno, una cucina arredata con mobili italiani, tre camere da letto di cui una padronale con bagno privato e cassaforte a muro, un secondo bagno e un'alloggio di servizio con lavanderia e un bagno privato.<br><br>Nelle foto potrete ammirare due dei sei stili consigliati per arredare le proprietà: Horse Track e Olive Tree.<br>Horse Track offre una combinazione di colori naturali e caldi, con pavimento in pietra naturale e tappeti artigianali. <br>Tutto con la massima cura del design e dettagli industriali.<br>Olive tree è caratterizzato invece dalla predominanza del bianco e del verde pallido, motivi floreali e mobili vintage. <br><br>A completare la proposta, all'esterno vi accolgono: una terrazza con pavimento in legno e vasca idromassaggio, un patio con pavimento sempre in legno con zona lounge, e un giardino privato di 64mq. Sarà fornito un Cart privato che vi permetterà di muovervi liberamente nelle aree del Resort.<br><br>Per chi ha bisogno di più spazio il Maremma Cottage è stato progettato anche in una versione più ampia: "L"<br><br>Per ulteriori informazioni sulla proprietà o sul progetto contattare l'agenzia.

## **Certificazioni**

Classe energetica:

IPE: 1

## **Caratteristiche**

Zona: Golf Resort

Stato conservazione: Ottimo

Piano: Su due livelli

Piani totali: 2

Riscaldamento: Autonomo

Posto auto: Coperto

Disponibile: Si

Terrazzo: Presente, 64 mq

Giardino: Privato, 60 mq

Cucina: Abitabile

Arredato: Si

