

**Villa in Vendita a Santa Marinella  
Centro**

**MLS -CBI078-704-hob 1004**

**Prezzo Tratt. Riservata**



## **Totale mq: 230 mq | Locali: 6 | Camere: 5 | Bagni: 3**

Il lusso non può essere spiegato, va vissuto, ed è l'emozione che si prova varcando la soglia di questa incantevole villa, posta in riva al mare, il cui scenario che si presenta davanti riporta a quello che si gode da uno yacht in mare aperto.<br>Architettonicamente distribuita su due piani, un accogliente ingresso ed una zona di ricevimento, ci conducono all' ampio salone di rappresentanza arredato di camino, dove le grandi vetrate offrono una vista mozzafiato del mare. La cucina abitabile con penisola centrale dallo stile moderno è un ambiente open space a diretto contatto con la parte giorno e adiacente alla zona notte, dove troviamo una camera matrimoniale, un bagno con doccia e per gli ospiti, un ambiente separato con camera e bagno en-suite. <br>Il movimento rotatorio di una comoda scala rivestita in legno ci porta al piano superiore che va ad aprirsi su di un grande ambiente adibito a studio con affaccio su di una terrazza sul mare, a cui si può accedere anche dalla camera padronale posta al piano. Un ampio ed elegante bagno ed una camera adibita a cabina armadio completano i vani del piano superiore ed a farne da cornice ulteriori terrazzi che alternano la vista del mare e del giardino.<br>Lo spazio esterno di 600 metri quadri, è uno spazio meticolosamente curato e arredato con gusto. Il parcheggio interno privato, la cucina esterna attrezzata di bbq a legna, l'angolo salotto e l'area solarium con affaccio sul mare si inseriscono in un ambiente perfettamente gradevole. La gradinata posta sulla grande terrazza prospiciente il salone ci consente di accedere alla spiaggia in riva al mare. <br>La villa costruita all'inizio degli anni'60 è stata valorizzata in una ristrutturazione in chiave contemporanea con l'impiego di materiali pregiati e la cura delle rifiniture, il gioco di luci e il profumo del mare che si respira, ne caratterizzano la sua esclusività.

## **Certificazioni**

Classe energetica:

IPE: 1

## **Caratteristiche**

Zona: Centro

Stato conservazione: Ristrutturato

Piano: Su due livelli

Piani totali: 2

Riscaldamento: Autonomo

Posto auto: Scoperto

Assenza barriere architettoniche: Si

Anno di costruzione: 1962

Disponibile: Si

Terrazzo: Presente

Giardino: Privato, 600 mq

Cucina: Abitabile

Arredato: Si

