

**Villa in Vendita a Riccione****COLLE DEI PINI****MLS -CBI099-808-RCSC010****Prezzo <span class="valutalmmo">€</span> 2.190.000**

## **Totale mq: 570 mq | Locali: 6 | Camere: 4 | Bagni: 6**

Sulle colline di Riccione, con splendida vista mare, proponiamo in vendita importante villa immersa nel verde. Capolavoro architettonico degli anni '70, pubblicata su diverse riviste dell'epoca, con 7.000 mq di parco che ne garantiscono la privacy più totale e stupenda vista mare su tutto il litorale, ne fanno una proprietà immobiliare unica per Riccione. <br>Ideale per chi cerca una location esclusiva e riservata con ampi spazi interni ed esterni. <br>Un caratteristico corridoio a ponte divide l'ampia zona giorno da quella notte, dove ogni camera ha il bagno privato e ogni finestra affaccia su vista mare.<br>Al piano interrato, delle stesse dimensioni del piano terra, sono presenti una grande taverna e locali ad uso garage, il tutto per una superficie coperta di 400 mq.<br>All' interno del parco è presente un campo da tennis, ed inoltre gli ampi spazi permettono la possibile costruzione di una piscina.

### **Certificazioni**

Classe energetica:

IPE: 1

### **Caratteristiche**

Zona: COLLE DEI PINI

Stato conservazione: Buono

Piano: Su due livelli

Riscaldamento: Autonomo

Anno di costruzione: 1970

Disponibile: Si

Terrazzo: Presente, 54 mq

Giardino: Privato, 7.479 mq

Cucina: Abitabile

Box: Doppio

