

**Villa in Vendita a Olbia
Porto Rotondo**

MLS -CBI096-996-OL1410PC

Prezzo € 7.000.000



Totale mq: 785 mq | Locali: 10 | Camere: 10 | Bagni: 3

TENUTA

La proprietà è situata in posizione ottimale, in pochissimi minuti si raggiungono le famose località di Porto Rotondo e Porto Cervo. Dista pochi chilometri da Olbia (8 km) e dall'aeroporto (13 km).
La tenuta si trova nella località omonima, di cui alle piantine e foto allegate ed è collocata in una zona panoramica con una vista spettacolare sul Golfo di Cugnana. Occupa una superficie di circa Ha14, con accesso dalla SS 125.
Il parco circostante tali costruzioni ha una superficie di circa Ha.3.50 con piante ed alberi di alto fusto e tra questi spiccano degli olivastri imponenti plurisecolari.
Il fabbricato più importante è la villa di proprietà della famiglia sin dal 18o Secolo. Dalla metà degli anni cinquanta del secolo scorso è stata oggetto di interventi di restauro grazie ai quali ha raggiunto l'attuale consistenza.
E' presente anche una grande dependance adatta anche per ospiti o per un custode.

ALCUNE FOTO SONO DEI RENDERING di come potrà essere eseguita la ristrutturazione.

Porto Rotondo, una fra le più importanti realtà del turismo nazionale e internazionale, punta di diamante, insieme a Porto Cervo, della Gallura, nella costa nord-orientale della Sardegna. Porto Rotondo è posizionata a pochi chilometri da Olbia, Golfo Aranci e Porto Cervo. Il suo punto di riferimento è l'attrezzatissimo porto turistico da 800 posti barca. Fondatori di questa località esclusiva, sono stati i veneziani Luigi e Nicolò Donà dalle Rose, in concomitanza di un'iniziativa voluta da un gruppo di imprenditori. Proprio per questo si sviluppa l'architettura che riprende decisamente la struttura di Venezia, non a caso la piazza principale è piazzetta San Marco. Insieme alle meravigliose ville, anche tanti hotel lusso ed extra-lusso.
Lo Yacht club Porto Rotondo, ufficialmente fondato nel 1985, è divenuto uno dei più importanti a livello nazionale, mantenendo un forte legame con lo Yacht club italiano di Genova.

Certificazioni

IPE: 1

Caratteristiche

Zona: Porto Rotondo

Stato conservazione: Da ristrutturare

Piano: Piano terra

Riscaldamento: Autonomo

Anno di costruzione: 1979

Terrazzo: Presente

Giardino: Privato

Cucina: Abitabile

Box: Singolo

