

**Villa in Vendita a Arzachena
Pevero**

MLS -CBI096-991-OL3017RP

Prezzo Tratt. Riservata



Totale mq: 450 mq | Locali: 11 | Camere: 5 | Bagni: 5

PORTO CERVO
Kalispera è una villa elegante con vista mare nel cuore della Costa Smeralda. Si distingue per il design raffinato dell'architetto Savin J. Couelle, uno dei più prestigiosi architetti del mondo. La villa è sicuramente un immobile importante e un ottimo investimento essendo nel luogo in assoluto più ambito e importante della Costa Smeralda. L'intera proprietà può sicuramente pregiarsi di livello superiore. Bellissima la grande piscina che domina il Golfo di Cala Di Volpe, nonché per gli splendidi giardini che la circondano. Kalispera è la villa ideale per una vacanza esclusiva, nel cuore di una delle più belle località di tutto il Mediterraneo. L'immobile offre i comforts di un hotel a cinque stelle in abbinamento alla privacy più totale, che difficilmente si riesce ad avere in un resort di lusso, con una superficie di 450 mq. netti e disposta su mezzi piani sfalzati creando un giochi di volumi tipici del design Couelle.

Il livello padronale ospita una camera padronale con vista mare, accesso diretto alla piscina e bagno ensuite, un salone molto ampio su due livelli con camino, ampia zona pranzo soggiorno e tv, la cucina in muratura e anch'essa disegnata dallo stesso architetto dotata di tutti i comfort più zona barbecue.

Il livello superiore ospita altre due camere matrimoniali con bagno privato e vista su Cala Di Volpe. Il piano giardino ancora due camere matrimoniali con bagno privato e uscita diretta al giardino.

Gli esterni si caratterizzano per i curatissimi giardini di circa 2.500 mq. per la splendida terrazza con piscina e vista panoramica. L'ingresso con grande cancello carrabile elettrico e un'altro pedonabile hanno videocitofono, parcheggio privato coperto con due posti auto, aria condizionata in ogni ambiente, camino.

Inoltre: Progetto approvato per altre 2 camere ognuna di circa 30 mq. Entrambe con bagno privato. Il prezzo è compreso della nuova struttura.

Certificazioni

IPE: 1

Caratteristiche

Zona: Pevero

Stato conservazione: Ottimo

Piano: Piano terra

Riscaldamento: Autonomo

Disponibile: Sì

Terrazzo: Presente

Giardino: Privato

Cucina: Abitabile

Box: Singolo

