

**Villa in Vendita a Arzachena**  
**Porto Cervo**  
**MLS -CBI096-991-OL3008RP**  
**Prezzo Tratt. Riservata**



## **Totale mq: 450 mq | Locali: 7 | Camere: 5 | Bagni: 5**

Porto Cervo Splendida villa su un' unico livello all'interno del complesso residenziale Costa smeralda, adiacente la spiaggia di Cala Granu. La proprietà è inserita in un suggestivo parco mediterraneo di 50.000 mq. con 5.000 mq di giardino privato e grande piscina privata. L'immobile la cui superficie è di 450 mq. ha una struttura a quadrilatero che si sviluppa attorno ad una corte centrale a cielo aperto, dove si affacciano le cinque camere da letto, tutte con bagno, nonché l'ampio soggiorno che prosegue in una veranda da cui si gode un panorama mozzafiato. Cucina con tutti i confort.<br>La bellezza di questa villa ha di fatto sì che fosse scelta, come residenza estiva, per ben cinque stagioni consecutive da uno dei nostri presidenti della repubblica.

### **Certificazioni**

IPE: 1

### **Caratteristiche**

Zona: Porto Cervo

Stato conservazione: Ottimo

Piano: Piano terra

Riscaldamento: Autonomo

Posto auto: Coperto

Terrazzo: Presente

Giardino: Privato

Cucina: Abitabile

