

## Villa in Vendita a Saint-Tropez

**MLS -CBI100-551-51313**

**Prezzo <span class="valutalmmo">€</span> 29.000.000 tratt.**



## **Totale mq: 800 mq | Locali: 20 | Camere: 9 | Bagni: 9**

Questa splendida villa e' situata nel parco privato più' esclusivo di Saint Tropez con guardiania h.24 <br>Questa esclusiva residenza da cui si gode una magnifica vista sul golfo di St. Tropez e St. Maxime e' stata completamente ristrutturata e decorata con materiali di pregio, la sua superficie e' di 800mq con un giardino di 5000mq.<br>Internamente la villa e' composta da un ampio ingresso, salone triplo, una sala da pranzo ed una cucina con vista mare. <br>La zona notte ospita 9 camere da letto matrimoniali con bagni privati e cabine armadio,tutte le camere godono di accesso diretto alla piscina.<br>Completa la proprietà' una dependance con 2 camere da letto con due bagni per la servitù' con annessa lavanderia.<br>E' presente una bella palestra completamente attrezzata, una sala cinema, un centro benessere con sala massaggi e bagni di vapore.<br>Nello splendido giardino troviamo 2 piscine con meravigliose cascate.<br>La villa e' dotata d'impianto di climatizzazione e di riscaldamento e vanta un sofisticato sistema di videosorveglianza e antifurto perimetrale ad infrarossi.<br>8 posti auto coperti.<br>Questa villa presenta una soluzione ideale per chi cerca la tranquillità' in un luogo incantevole e strategico per esplorare le superbe zone limitrofe.

### **Certificazioni**

Classe energetica:

IPE: 1

### **Caratteristiche**

Stato conservazione: Ottimo

Riscaldamento: Autonomo

Assenza barriere architettoniche: Si

Disponibile: Si

Balconi: Presente

Terrazzo: Presente, 300 mq

Giardino: Privato, 5.000 mq

Cucina: Abitabile

Box: Quadruplo

Arredato: Si

