

# Appartamento in Vendita a Roma Balduina

**MLS -CBI038-556-3432**

**Prezzo <span class="valutalmmo">€</span> 2.200.000**



## **Totale mq: 200 mq | Locali: 5 | Camere: 3 | Bagni: 3**

Balduina - Via Massimi  
In comprensorio immerso nel verde con parco e piscina condominiale appartamento posto al 2° piano su 3 di 200 mq oltre terrazze e balconi. Doppi affacci panoramici, composto da ingresso, disimpegno, salone doppio con camino con accesso alla terrazza panoramica sulla piscina, ampia cucina arredata e attrezzata con accesso al balcone abitabile con camino, camera padronale con bagno privato con vasca idromassaggio, box doccia doppio e TV, altra camera con bagno privato con vasca idromassaggio/doccia e TV, grande studio con balcone abitabile, zona lavanderia, camera di servizio, ampio bagno ospiti. Ogni camera è dotata di armadi a muro e cabina armadio. Tutte le stanze accedono al secondo terrazzo con affaccio nel verde. Completa la proprietà una cantina e due posti auto coperti. Porta blindata, impianto di allarme, climatizzato. Ottima ristrutturazione. Servizio di portineria.  
Il riscaldamento è centralizzato anche se l'appartamento è dotato di clima caldo/freddo

### **Certificazioni**

Classe energetica:

IPE: 1

### **Caratteristiche**

Zona: Balduina

Stato conservazione: Ottimo

Piano: 2

Piani totali: 3

Riscaldamento: Centralizzato con contabilizzatore di calore

Ascensore: Si

Anno di costruzione: 1970

Spese condominio: ? 520

Disponibile: Si

Balconi: Presente

Terrazzo: Presente

Giardino: Comune

Cucina: Abitabile

